

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 9**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-95 792,61р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	884 986,30р.
1.2.1.	за содержание дома	325 534,45р.
1.2.2.	за текущий ремонт	429 846,75р.
1.2.3.	за услуги управления	129 605,10р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	795 360,38р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	689 551,73р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	105 808,65р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	671 862,15р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>27 705,62р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 864,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	160 490,09р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>89,87%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>129605,10</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>37933,20</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>44255,40</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>65118,66</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>1264,44</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>135295,08</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2347,42</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>10564,23</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>28756,02</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>216722,60</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.60	100 м2	319,91	3710,91
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				4296,80
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	1 / 3.60	100 м2	46,67	168,01
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	10 / 1.00	дом	201,01	2010,13
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 3.60	100 м2	47,84	344,41
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1.00	дом	191,34	382,68
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	4 / 1.00	дом	302,37	1209,48
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 3.60	100 м2	50,58	182,08
<b>Итого</b>				<b>8007,71</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>57103,32</b>
Отопление				11806,61
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31
Ликвидация воздушных пробок в системе	16,00	стык	323,37	5173,98
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18.33	1000м3	258,49	4737,81
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	744,80	744,80

Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71
ХВС				4785,00
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	2,00	шт	1990,14	3980,28
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71
Канализация				40511,71
Прочистка канализации внутренней	218,00	м	144,20	31435,98
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	3,00	мест	1395,31	4185,93
Прочистка канализ. выпусков (по договору)	1,00	шт	4889,80	4889,80
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	594,53	594,53
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	18,33	1000м3	1276,23	23392,06
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				<b>15952,96</b>
Отопление				
Смена вентилей	5,00	шт	1252,53	6262,67
ХВС				
Смена вентилей	6,00	шт	1187,50	7125,02
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1282,63	2565,27
<b>Смена труб</b>				<b>43320,33</b>
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	3,00	м	1533,95	4601,84
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1902,98	1902,98
ХВС				22526,92
Смена стальных труб на трубы из	4,00	м	968,65	3874,61
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	4,00	м	842,11	3368,43
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	10,00	м	1034,27	10342,73
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 50	4,00	м	1235,29	4941,15
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	10,00	м	1428,86	14288,60
<b>Итого</b>				<b>140363,19</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена петель	2,00	шт	629,87	1259,73
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30,00	этаж	93,87	42240,42
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Подъезд				
Ненормированные работы. (инф. о коронавирусе)	6,00	шт	31,66	189,94
<b>Прочие</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от строительного мусора	200,00	м2	53,15	10630,00
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	240,00	м2	31,89	7653,60
<b>Итого</b>				<b>61973,69</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	1594,50	6378,00
<b>Итого</b>				<b>6378,00</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	39
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	91 242,74р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Handwritten signature*